

VERBALE SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE DEL 23.12.2021

A seguito di convocazione si è tenuta il giorno 23 Dicembre 2021 alle ore 19.27 in modalità mista la seconda Commissione Consiliare.

Sono presenti i consiglieri:

Ricchiuti Elisabetta

Pellegrini Guglielmo

Cividini Marco

Patrick Lardo delega Pellegrini Guglielmo

Alessio Lorella

Melocchi Alice

Zanga Antonietta

Rodeschini Marta

È altresì presente l'Assessore Dario Carnevali

Aprire e introduce la seduta il Presidente della Seconda Commissione Ricchiuti Elisabetta - in qualità anche di redattore del verbale - verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta introduce il punto 1) Attuazione Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 - Individuazione del patrimonio edilizio con criticità ai sensi dell'art. 40bis, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12

Il Presidente passa la parola all'Assessore Carnevali

L'Assessore presente la proposta del Piano attuativo relativamente agli ambiti attuativi e la relativa attribuzione delle percentuali di aumento volumetrico da attuarsi entro il 31.12.21 mediante illustrazione tabellare.

Precisa a chi verrà riconosciuto l'incremento dei diritti edificatori ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005. Il proprietario dell'edificio entro tre anni dovrà presentare il piano attuativo per la riqualifica dell'edificio, diversamente perde il bonus volumetrico ed il Comune si sostituisce al proprietario per dare corso agli interventi.

E' importante la valutazione preliminare del Comune rispetto all'interesse pubblico in quanto dovrà nel caso dare corso all'esecuzione delle opere direttamente.

Abbiamo ricevuto due segnalazioni di immobili ai sensi della predetta Legge, ai quali proprietari daremo incarico ai dirigenti di dare informazioni di tutte le comunicazioni susseguenti, anche al fine di costituire un Registro degli immobili dismessi al fine di valutare un possibile interesse pubblico ai sensi dell'art. 40 bis.

Il Presidente verificato che non vi sono domande, passa alla votazione per il passaggio al primo Consiglio Comunale utile dell'ordine del giorno n. 1.

1) Punto OdG La Commissione Consiliare esprime parere favorevole con votazione di

Favorevoli 4

Astenuti 2

Contrari 1

La seduta si chiude alle ore 19.45

Ricchiuti Elisabetta

Presidente